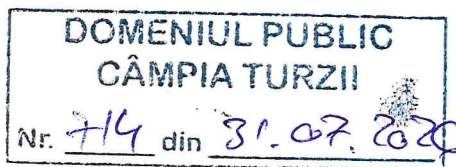


S. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A
JUD. CLUJ, LOC. CÂMPIA TURZII
STR. SAMUIL MICU, NR. 15
TEL. 0725658509
Email: office@scdp.ro
J1995002263124
CUI 7929510



RAPORT SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL S. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII SA

**privind administrarea societății
în perioada 01.01.2026 - 30.06.2026**

Prezentul raport semestrial este elaborat în baza prevederilor Art. 55 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice pentru a fi prezentat Adunării Generale a Acționarilor. Raportul prezintă evoluția execuției mandatului Consiliului de Administrație pe perioada de raportare, detalii cu privire la activitățile operaționale, de dezvoltare și la performanțele financiare ale societății. Raportul oferă o imagine de ansamblu asupra modului în care societatea și-a desfășurat activitatea în primul semestru al anului 2026 și constituie documentul de referință privind activitatea Consiliului de Administrație pentru perioada analizată.

A. DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚII

1. Numele societății:

Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

2. Număr de înregistrare:

- La Oficiul Registrului Comerțului: J 1995002263124
- Cod de identificare fiscală: RO 7929510

3. Forma juridică de constituire:

Societate pe Acțiuni

4. Adresă / Contact:

- Sediul social – Câmpia Turzii, str. Samuil Micu, nr. 15, jud. Cluj
- Tel: 0725658509
- E-mail: office@scdp.ro ; website: www.scdp.ro

5. Tipul activității principale și codul CAEN:

- Obiectul de activitate principal: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, conform codificării CAEN 4211

6. Capital social:

Capitalul social al societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. este de 1824300,94 lei, împărțit în 22253 acțiuni nominative în valoare nominală de 81,98 lei fiecare, subscrise în întregime de acționarul unic Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii.



7. Administrarea societății:

Administrarea societății este exercitată de Consiliul de Administrație provizoriu, format din 3 membrii: Rusu Teofil și Mureșan Ionuț Mircea, numiți prin Hotărârea AGOA nr. 2 / 09.12.2025. respectiv Iurian Mihail Adrian, numit prin Hotărârea AGOA nr. 1/14.01.2026.

Delegarea conducerii executive a societății s-a făcut prin Hotărârea CA nr. 3 / 15.01.2026 în favoarea domnului Rusu Teofil.

8. Scurt istoric

S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. este constituită ca persoană juridică română, sub formă de societate comercială pe acțiuni, cu capital integral de stat, care funcționează în sistem unitar, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, cu număr de ordine J1995002263124 și cod unic de înregistrare RO7929510. Societatea funcționează în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza Statutului.

S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr.14 din 20.04.1995, în urma transformării Regiei Autonome de Construcții și Întreținerea Drumurilor, Spațiilor Verzi, Industrie Mică și Prestări Servicii Câmpia Turzii.

Aționarul unic al S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. este Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, care își exercită autoritatea prin Adunarea Generală a Aționarilor, conform Legii 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul desfășurării activității, societatea a avut un parcurs sinuos, în ceea ce privește eficiența și rentabilitatea, marcat de conducerile administrative și executive care au administrat societatea.

În anul 2021, prin Hotărârea civilă nr. 1549/19.08.2021 s-a admis deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. Ca urmare a acestei decizii, administrarea societății a fost preluată de către un administrator judiciar – Insolv 2007 SPRL filiala Cluj. Conform Hotărârii AGOA nr. 1 / 30.08.2021, d-l. Rusu Teofil a fost desemnat în funcția de Administrator Special pentru a asigura conducerea executivă a societății, pe perioada cât aceasta a făcut obiectul derulării procedurii insolvenței, în baza contractului de mandat nr. 1657 / 30.08.2021.

La data de 04.11.2025 a fost emisă hotărârea pentru închiderea procedurii de reorganizare a S Domeniul Public Câmpia Turzii SA și reinsertia societății în activitatea economică.

B. CADRUL GENERAL DE FUNCȚIONARE A SOCIETĂȚII

1. Analiza PEST - evaluează mediul extern al societății; factorii externi care influențează sectorul construcțiilor de drumuri și căi ferate: Politic, Economic, Social și Tehnologic

➤ Factori Politici

Fonduri Europene - Investițiile prin PNRR și Programele Operaționale 2021-2027 sunt principalul motor al sectorului, susținând lucrările de infrastructură (construcția de autostrăzi, modernizări ale infrastructurii de drumuri, modernizări de căi ferate).

- Criteriile de eligibilitate și obiectivele PNRR influențează calendarul lucrărilor, obligând autoritățile la respectarea unor termene stricte.



Coduri și Reglementări - Aplicarea noilor directive europene privind sustenabilitatea materialelor obligă beneficiarii și executanții să se alinieze la standarde stricte.

Stabilitatea legislativă - Modificările Codului Fiscal sau reglementările privind autorizațiile de construire pot genera blocaje temporare sau pot crește birocrăția pentru proiectele de modernizare a drumurilor și căilor pietonale.

➤ **Factori Economici**

Evoluția pieței construcțiilor - Se constată o menținere a volumului total al lucrărilor, cu accent pe segmentul de infrastructură.

Prețul materialelor de construcții - Volatilitatea prețurilor la bitum, ciment, oțel și combustibil afectează direct marjele de profit ale firmelor de construcții.

Costul forței de muncă - Lipsa acută de muncitori calificați generează o creștere a salariilor în sectorul construcțiilor, punând presiune pe costurile totale ale proiectelor.

Inflația și ratele dobânzilor - Scumpirile și accesul la credite bancare sau scrisori de garanție afectează fluxul de numerar (cash-flow) al firmelor de construcții.

➤ **Factori Sociali**

Dezvoltarea regională - Construcția și modernizarea de drumuri duce la crearea de locuri de muncă și stimulează dezvoltarea economică locală.

Necesitatea unei infrastructuri moderne - Există o presiune puternică din partea cetățenilor pentru reducerea timpilor de deplasare și creșterea gradului de siguranță rutieră.

Migrația forței de muncă - Exodul muncitorilor calificați către vestul Europei a condus la o criză de personal; este tot mai accentuată orientarea firmelor spre utilizarea muncitorilor din afara UE.

Siguranța și calitatea vieții - Presiunea cetățenilor pentru construcția de centuri ocolitoare, pentru ocolirea marilor aglomerări urbane și pentru reducerea poluării în localități.

➤ **Factori Tehnologici**

Digitalizare - Utilizarea tot mai frecventă a prelucrării electronice a informațiilor și a tehnologiilor moderne de proiectare.

Materiale inovatoare - Folosirea mixturilor asfaltice cu durabilitate extinsă, a tehnologiilor de reciclare a asfaltului și a straturilor rutiere proiectate special pentru a face față traficului greu și variațiilor climatice.

- Utilizarea materialelor ecologice, a soluțiilor de prefabricare (structuri prefabricate din beton)

Automatizare și utilaje - Utilizarea de utilaje și echipamente moderne pentru a crește productivitatea muncii și calitatea lucrărilor.

2. Analiza SWOT - evaluează factorii interni (Puncte Tari, Puncte Slabe) și externi (Oportunități, Amenințări) care influențează funcționarea societății; aceasta oferă o imagine asupra poziției pe piață și direcțiilor strategice de dezvoltare ale firmei.



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

a) Puncte Tari

Parc propriu de utilaje - Deținerea de mașini și utilaje specifice (excavator, miniexcavator, încărcător frontal, cilindru compactor, utilaj de asfaltare) care asigură calitatea lucrărilor, creșterea productivității muncii și reduce dependența de închirieri.

Expertiză și personal calificat - Inginer constructor cu experiență și muncitori calificați în infrastructură rutieră.

Certificări și standarde - Acreditări ISO (calitate, mediu, siguranță ocupațională) și atestări tehnice necesare pentru lucrări publice.

Capacitate de execuție integrată - Abilitatea de a acoperi întregul lanț de execuție, de la terasamente și fundații, până la asfaltare și marcaje rutiere.

Fructificarea punctelor tari ale societății se poate regăsi în stabilirea unui nivel competitiv al prețurilor, prin fundamentarea corectă a costurilor de producție, ceea ce poate micșora substanțial nivelul cheltuielilor efectuate.

b) Puncte Slabe

Dependența de fondurile publice - Majoritatea lucrărilor depind de investițiile Primăriei Câmpia Turzii, ceea ce poate genera discontinuitate în activitate.

Costuri mari de capital - Investițiile și întreținerea parcului de utilaje necesită resurse financiare importante.

Vulnerabilitate la sezonabilitate - Condițiile meteorologice nefavorabile (ploi, temperaturi scăzute) pot întrerupe lucrările și afecta termenele de execuție.

Deficitul de forță de muncă - Lipsa muncitorilor calificați și a inginerilor tineri pe piața muncii din sectorul construcții.

c) Oportunități

Programe de investiții - Accesarea fondurilor europene de către autoritățile locale și regionale (ex. PNRR, Anghel Saligny) destinate modernizării infrastructurii de drumuri.

Proiecte de parteneriat public-privat (PPP) – Subcontractare de lucrări în cadrul proiectelor de dezvoltarea de autostrăzi și drumuri expres.

Tehnologii noi și digitalizare - Adoptarea utilajelor ghidate prin GPS pentru o precizie crescută și reducerea costurilor.

Materiale ecologice - Creșterea cererii pentru reciclarea asfaltului și utilizarea de mixturi asfaltice „verzi”.

d) Amenințări

Fluctuația prețurilor la materiale - Creșterea prețurilor pentru bitum, ciment, combustibil și oțel, care pot scădea marja de profit.

Instabilitatea legislative - Modificările frecvente ale legislației privind achizițiile publice sau Codul Fiscal pot bloca licitațiile și execuția lucrărilor.

Concurența acerbă - Presiunea exercitată de companiile mari sau asocierea acestora cu firme locale puternice în cadrul licitațiilor.

Cererea și oferta pe piața lucrărilor de construcții de drumuri se întâlnesc în cadrul procedurilor de licitații publice, mecanismul de funcționare a acestei piețe fiind cel al licitației.

Lucrările de construcții de drumuri sunt încredințate de către autoritățile contractante în urma derulării unor proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Sunt frecvente asocierile între întreprinderi în vederea participării la licitații și executarea lucrărilor.

Firmele active pe această piață au tendința de a efectua lucrări de construcții de drumuri în regiunea unde au sediul social. Această tendință este motivată de necesitatea eficientizării costurilor prin reducerea cheltuielilor cu transportul materiilor prime și materialelor, deplasarea forței de muncă, închirierea de utilaje specifice, etc.

Costul fiecărei lucrări de construcții de drumuri depinde de factori ce țin de tipul de lucrare ce trebuie executat, categoria, poziționarea și caracteristicile obiectivului respectiv.

C. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII CURENTE A SOCIETĂȚII

În perioada analizată, Consiliul de Administrație și conducerea executivă au urmărit asigurarea continuității activității societății și creșterea eficienței operaționale. Activitatea societății s-a desfășurat într-un context caracterizat de exercitarea atribuțiilor de către o conducere administrativă și executivă aflate în mandat provizoriu, până la finalizarea procedurilor de selecție prevăzute de legislația privind guvernanța corporativă.

1. Coordonarea administrativă și executivă

Semestrul I al anului 2026 a fost caracterizat de continuarea procesului de consolidare organizational, ulterior finalizării procedurii de insolvență, prin adaptarea mecanismelor interne de management și dezvoltarea cadrului de guvernanță corporativă.

În perioada 1 Ianuarie – 30 Iunie 2026, Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea în condiții de continuitate, urmărind implementarea obiectivelor societății și monitorizarea activității executive.

În cadrul ședințelor desfășurate au fost analizate și aprobate documente privind:

- organizarea și funcționarea societății,
- procedurile interne și măsuri de reorganizare,
- documente economico-financiare,
- documente de guvernanță corporativă.

Numar ședințe ale Consiliului de Administrație – **7 sedințe**

Numar decizii adoptate – **15 hotărâri:**

- HOTĂRÂREA NR. 1/15.01.2026 privind desemnarea președintelui Consiliului de administrație provizoriu al societății,
- HOTĂRÂREA NR. 2/15.01.2026 privind constituirea Comitetului de nominalizare și remunerare respectiv a Comitetului de audit,
- HOTĂRÂREA NR. 3/15.01.2026 privind desemnarea unui administrator executiv al societății,
- HOTĂRÂREA NR. 4/15.01.2026 privind avizarea actului constitutiv modificat al societății,
- HOTĂRÂREA NR. 5/26.02.2026 privind actualizarea tarifelor pentru emitere aviz,
- HOTĂRÂREA NR. 6/26.02.2026 privind rezultatul inventarierii la 31.12.2025,
- HOTĂRÂREA NR. 7/26.02.2026 privind casarea bunului imobil înregistrat ca „SERĂ”,
- HOTĂRÂREA NR. 8/26.02.2026 privind aprobarea Procedurilor de lucru,
- HOTĂRÂREA NR. 9/26.02.2026 privind imputernicirea în vederea efectuării de operațiuni bancare,
- HOTĂRÂREA NR. 10/30.03.2026 privind aprobarea de tarife comasate unitare pentru drumuri, aplicabile terților,
- HOTĂRÂREA NR. 11/30.03.2026 privind aprobarea contractării de servicii juridice,



- HOTĂRÂREA NR. 12/20.04.2026 privind avizarea Organigramei și a Statului de funcții ale societății,
- HOTĂRÂREA NR. 13/11.05.2026 privind avizarea propunerii privind achiziționarea a două autocamioane 8x4 în sistem leasing,
- HOTĂRÂREA NR. 14/18.05.2026 privind avizarea situațiilor financiare ale societății la 31.12.2025,
- HOTĂRÂREA NR. 15/18.05.2026 privind avizarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2026,

2. Activitatea operațională

• Activitatea de modernizare și întreținere drumuri și pasaje pietonale

Societatea își desfășoară activitatea principală în baza Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier urban, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, amenajări, dotări și întreținere locuri de joacă, fitness și skate-park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, nr. 39188 din 06.12.2019. Durata acestui contract este de 10 ani.

Pe parcursul primului semestru al anului 2026, conducerea executivă a coordonat și monitorizat lucrările aflate în execuție fiind urmărită respectarea termenelor de execuție, a standardelor tehnice și de calitate precum și utilizarea eficientă a resurselor materiale și umane.

Realizarea lucrărilor s-a realizat prin implicarea directă a compartimentelor Tehnic și Producție care au desfășurat activități de coordonare tehnică, verificare a stadiului lucrărilor și colaborare cu reprezentanții beneficiarilor pentru respectarea documentațiilor tehnice și a obligațiilor contractuale.

• Activitățile de întreținere parcuri, locuri de joacă, fântâni arteziene și mobilier stradal

În semestrul I al anului 2026, activitatea de întreținere parcuri, locuri de joacă, fântâni arteziene și mobilier stradal a fost organizată pornind de la principiul că fără o întreținere constantă și eficientă, acestea se degradează rapid, pierzându-și nu doar utilitatea, ci și valoarea estetică, cele care contribuie la confortul și funcționalitatea orașului. Prolungirea duratei de viață a acestor elemente nu este doar o chestiune de economie bugetară, ci și un act de respect față de comunitate și de mediul înconjurător.

Principalele direcții de acțiune în acest domeniu au fost:

a. Curățarea și igienizarea periodică – care reduc semnificativ nevoia de reparații costisitoare sau de înlocuire completă, contribuind astfel la o administrare eficientă a resurselor publice. Un echipament bine întreținut transmite un mesaj clar de grijă și responsabilitate din partea administrației locale, ceea ce contribuie indirect și la respectarea acestuia de către cetățeni.

b. Reparații rapide pentru prevenirea degradării:

- problemele (uzurile minore) pot fi remediate cu costuri minime, dacă sunt detectate și tratate la timp,
- se prelungește considerabil durata de viață și se evită acumularea unor costuri mari pe termen lung.

c. Recondiționarea și modernizarea periodică - reprezintă nu doar o soluție practică pentru prelungirea duratei de viață, ci și o oportunitate de revitalizare vizuală a spațiului public.

• Activitatea de mecanizare și gestionare a echipamentelor tehnice

În semestrul I al anului 2026, activitatea de mecanizare a reprezentat o componentă esențială pentru capacitatea operațională a societății prin asigurarea suportului tehnic necesar desfășurării lucrărilor de construcții și administrării eficiente a parcului auto și de utilaje.

În perioada analizată au fost desfășurate activități privind:

- administrarea și exploatarea parcului de autovehicule și utilaje de mică și mare mecanizare,
- efectuarea lucrărilor de mentenanță preventivă și corectivă,
- monitorizarea gradului de utilizare a echipamentelor tehnice,
- asigurarea aprovizionării cu carburanți și piese de schimb,
- monitorizarea consumurilor și optimizarea costurilor de exploatare.

Indicatori privind activitatea de mecanizare:

Indicator	Valoare (lei)
Cheltuieli cu carburant	59490,08
Cheltuieli cu piese de schimb	34300,25

• Achiziții și management contractual

În primul semestru al anului 2026, activitatea compartimentului Aprovizionare a avut un rol important în realizarea lucrărilor executate de societate prin asigurarea necesarului de materii prime și materiale în condiții de legalitate, eficiență și oportunitate, printr-un proces de achiziții transparent și predictibil.

În perioada analizată au fost derulate proceduri de achiziție necesare obiectivelor în execuție fiind urmărite planificarea achizițiilor, întocmirea documentațiilor specifice, gestionarea relației cu furnizorii și monitorizarea contractelor încheiate. Totodata compartimentul a asigurat urmărirea termenelor de livrare și verificarea documentelor justificative de aprovizionare.

De asemenea, în cadrul compartimentului s-au întocmit documentele și s-au executat procedurile specifice de participare la licitații în vederea contractării de lucrări și servicii.

Indicatori privind activitatea de achiziții și aprovizionare prin SEAP:

Indicator	Cantitate	Valoare (lei)
Nr. de proceduri de achiziții	43	1.212.054
Nr. documentații depuse pt. licitații	2	129.762.690
Nr. contracte de aprovizionare materii prime și materiale	11	889.008

• Resurse umane și dezvoltare organizațională

În primul semestru al anului 2026, activitatea compartimentului de resurse umane a fost orientată către asigurarea și adaptarea structurii de personal la necesitățile generate de lucrările aflate în desfășurare.

Pe parcursul perioadei analizate au fost desfășurate activități privind:



- administrarea dosarelor de personal și evidența raporturilor de muncă,
- întocmirea documentelor specifice privind angajarea, modificarea și încetarea raporturilor de muncă,
- monitorizarea necesarului de resurse umane și a structurii de personal,
- colaborarea cu conducerea societății în vederea adaptării structurii de personal la necesitățile operaționale ale societății.

Ș-a urmărit în permanență corelarea atribuțiilor cu procesele de muncă și îmbunătățirea colaborării dintre compartimentele operaționale. Având un număr mediu de angajați corect dimensionat, conducerea executivă a societății efectuează un control riguros al angajaților atât prin intermediul compartimentului resurse umane, cât și de către administratorul societății personal.

Indicatori privind activitatea de resurse umane:

Indicator	Valoare
Nr. total de salariați la 30.06.2026	28
Angajări în semestrul I	0
Încetări raporturi de muncă	1 (pensionare)
Cheltuieli salariale	1.254.400

• Activitatea economico-financiară și controlul financiar intern

În primul semestru al anului 2026, activitatea economico-financiară asociației a fost orientată către menținerea echilibrului financiar, asigurarea resurselor necesare derulării activităților operaționale și monitorizarea permanentă a execuției bugetare, în concordanță cu obiectivele stabilite prin Bugetul de venituri și cheltuieli.

Compartimentul financiar-contabil a asigurat organizarea și desfășurarea activităților financiar-contabile în condiții de legalitate, transparență și conformitate cu prevederile legislației aplicabile, urmărind utilizarea eficientă a resurselor financiare și fundamentarea deciziilor manageriale prin furnizarea informațiilor economico-financiare relevante.

Pe parcursul perioadei analizate au fost desfășurate activități privind:

- evidența contabilă și întocmirea situațiilor financiare,
- monitorizarea execuției bugetare și a fluxurilor de numerar,
- urmărirea încasării creanțelor și efectuarea plăților către furnizori,
- administrarea obligațiilor fiscale și întocmirea declarațiilor prevăzute de lege,
- exercitarea controlului financiar preventiv și controlului financiar de gestiune,
- monitorizarea costurilor,
- monitorizarea contractelor aflate în derulare din perspectiva execuției financiare, pentru corelarea resurselor financiare disponibile cu necesarul de finanțare al lucrărilor aflate în execuție.



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

3. Situația economico-financiară a societății

- Venituri:**

Indicator	Valoare (lei)
Venituri din exploatare	2964486,61
Venituri financiare	85557,42
Venituri totale	3050044,03

- Cheltuieli:**

Indicator	Valoare (lei)
Cheltuieli din exploatare	2704051,06
Cheltuieli financiare	72.406,31
Cheltuieli cu impozitul pe profit	98098
Cheltuieli totale	2874555,3

- Indicatori economico-financiari:**

Indicator	Valoare (lei)
Cifra de afaceri	3050044,03
Profit brut	816.668,92
Profit net	718.570,92
Impozit pe profit	98.098

Indicator	Valoare (lei)
Active totale	12.707.040,87
Datorii totale	858.518,41

S. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A
JUD. CLUJ, LOC.CAMPIA TURZII
STR. SAMUIL MICU, NR. 15
TEL.0725658509
Email: office@scdp.ro
J1995002263124
CUI 7929510



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

Concluzii

Obiectivul Consiliului de Administrație, pe parcursul semestrului I 2026, a fost continuarea direcțiilor trasate prin programul de reorganizare din ultimii patru ani, care au impus o atitudine responsabilă, profesionistă și etică în raport cu toți partenerii implicați în activitatea societății: autorități publice, beneficiari, furnizori, angajați, etc.

Pentru perioada următoare echipa de administrare are în vedere două componente strategice pentru dezvoltarea societății: activitatea de producție – care generează valoarea adăugată pentru societate și activitatea de investiții – ca modalitate principală pentru asigurarea competitivității în raport cu firmele din zonă, care acționează în domeniul construcțiilor de drumuri.

Consiliul de Administrație

Iurian Mihail Adrian

Rusu Teofil

Muresan Ionuț Mircea